



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00; fax: +48 41 34 552 20;

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

Kielce dn. 2025-05-07

TT/2025/0933

TT-W / GW

Gmina Kielce

ul. Rynek 1

25-303 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki przyłączenia do projektowanej zajezdni autobusowej wraz z zagospodarowaniem terenu na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 583/2, 583/3 w obrębie 0016 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach, do zewnętrznych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

1. Istniejące sieci wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej, w ul. Kolberga są wystarczające do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla planowanej zabudowy zlokalizowanej na zajezdni autobusowej wraz z zagospodarowaniem terenu na nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 583/2, 583/3 w obrębie 0016 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach.
2. Doprowadzenie wody do planowanych budynków należy przewidzieć z wodociągu rozdzielczego wykonanego z rur PE ϕ 110mm, usytuowanego w ul. Kolberga w Kielcach poprzez istniejące przyłącze wody z rur PE-110mm wykonanego w 2000r. z włączeniem za wodomierzem głównym DN 100mm zabudowanym w studni wodomierzowej **bez możliwości zawarcia niezależnej umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenia ścieków dla poszczególnych budynków**. Wodociąg zaznaczono na załączonej mapie kolorem niebieskim, przyłącze wody zaznaczono na mapie kolorem zielonym.
3. Ciśnienie w sieci wodociągowej w omawianym rejonie oscyluje w zakresie wartości $p=0,40$ MPa.
4. Przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej do budynków przewidzianych do wyburzenia przy ul. Kolberga 2 zostały wykonane wg. dokumentacji technicznej dostępnej w archiwum Spółki:
 - a) z rur PE ϕ 110mm w 2000r, oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej z rur PVC ϕ 160mm do budynków przy ul. Kolberga 2 (brak dokumentów powykonawczych oraz inwentaryzacji geodezyjnej na uzbrojenie kanalizacji sanitarnej).

Informujemy, że na działce nr ewid. 583/2 zlokalizowany jest przewód kanalizacji sanitarnej z rur ϕ 250mm. W Spółce nie posiadamy dokumentacji projektowej ani dokumentacji powykonawczej na w/w przewód.

5. W terenie sprawdzić stan techniczny istniejącej zasuwy odcinającej na przyłączy wody. W przypadku jej złego stanu technicznego lub jej braku należy wymienić/zabudować nową zasuwę, zgodnie z „Wytocznymi „Wodociągów Kieleckich” Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki”.

6. W dokumentacji należy zamieścić obliczenia hydrauliczne potwierdzające, że przepustowość przyłącza wody oraz wodomierza głównego są wystarczające dla docelowego zapotrzebowania wody dla istniejącej zabudowy. W przypadku niewystarczającej przepustowości istniejącego przyłącza wody należy przewidzieć jego przebudowę, łącznie z punktem włączenia do przewodu wodociągowego z rur PE ϕ 110mm w ul. Kolberga w Kielcach.
7. W dokumentacji technicznej należy przedstawić stan techniczny oraz parametry istniejącej komory wodomierzowej (w części graficznej i opisowej). W przypadku złego stanu, lub stwierdzenia, że parametry komory są niezgodnie z wymaganiami „Wytocznych „Wodociągów Kieleckich” Sp.z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki” należy przewidzieć renowację/przebudowę tej komory. W dokumentacji technicznej należy zamieścić szczegółowe rozwiązania (w części graficznej i opisowej).
8. W przypadku niewystarczającej przepustowości wodomierza głównego należy przewidzieć jego wymianę. Demontaż istniejącego wodomierza głównego DN 100mm zamontowanego w studni wodomierzowej przy ul. Kolberga 2 w Kielcach oraz montaż wodomierza w studni wodomierzowej należy wykonać w porozumieniu i uzgodnieniu z przedstawicielami Wydziału Kontroli Podłączeń i Montażu Wodomierzy "Wodociągów Kieleckich" tel. 41-36-53-145; 41-35-53-147.
9. Istniejące niewykorzystane podłączenia wody i kanalizacji sanitarnej dla budynków przewidzianych do wyburzenia przy ul. Kolberga należy odciąć je w sposób trwały, nie zakłócając dostawy wody i odbioru ścieków dla pozostałych odbiorców zasilanych w wodę i odprowadzających ścieki z w/w przewodów oraz w sposób wykluczający stagnację wody. W dokumentacji technicznej należy w sposób szczegółowy przedstawić likwidowane uzbrojenie i punkty odcięcia w części opisowej i graficznej.
10. Termin prac związany z odcięciem podłączenia wodociągowego i kanalizacji sanitarnej należy ustalić z Odbiorcami korzystającym z tych przewodów. Termin ten powinien być dogodny i nieuciążliwy dla wszystkich odbiorców korzystających ze wspólnego przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej.
11. Odprowadzenie ścieków z budynków należy przewidzieć do kanału sanitarnego wykonanego z rur z rur kamionkowych ϕ 300mm/ PVC-250mm zlokalizowanego w pasie drogowym w ul. Kolberga w Kielcach. Ww. kanał zaznaczono na mapie kolorem brązowym.
12. Alternatywnie dopuszczamy możliwość odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy do przyłącza kanalizacji sanitarnej do wykonanego dla potrzeb budynków przy ul. Kolberga 2 , które zostało wykonane z rur PVC ϕ 160mm, i włączone jest do przewodu kanalizacji sanitarnej z rur ϕ 250mm zlokalizowanego na działce nr ewid. 583/2 Ww. przewód wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej zaznaczono na mapie kolorem czerwonym.
13. W dokumentacji należy podać informację na temat stanu technicznego istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej na odcinku od włączenia przewodu do miejskiego kanału sanitarnego z rur kamionkowych ϕ 300mm w ul. Kolberga do punktu włączenia projektowanego przewodu kanalizacji.
Stan techniczny należy ustalić na podstawie przeglądu istniejącego uzbrojenia kamerą TV. Raport należy dołączyć do dokumentacji. W przypadku złego stanu technicznego

podłączenia kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć jego renowację lub przebudowę. Zakres prac remontowych należy zamieścić w dokumentacji.

14. Planowaną zabudowę na nieruchomości na działkach nr ewid. 583/2, 583/3 w obrębie 0016 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach należy usytuować od istniejących przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości na odległość $L=3m$. Ewentualnie istniejące uzbrojenie wodociągowe i kanalizacji sanitarnej wykonane dla potrzeb budynków na działkach nr ewid. 583/2, 583/3 w obrębie 0016 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach na odcinku kolidującym z projektowaną zabudową należy przebudować poza jego obrys na odległość $L=3m$. W dokumentacji (w części opisowej i graficznej) należy szczegółowo przedstawić likwidowane przewody i punkty odcięć.
15. Istniejącą umowę na dostawę wody i odbiór ścieków dla budynku nr 2 przy ul. Kolberga 2 należy wypowiedzieć.
16. W przypadku odprowadzania ścieków technologicznych należy zaprojektować podczyszczanie ww. ścieków, przed wprowadzeniem ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Szczegółowe warunki podczyszczania ścieków określono w „Wytycznych ...”.
17. Do dokumentacji należy dołączyć:
 - a) oryginał oświadczenia głównego płatnika za pobór wody i odprowadzane ścieki z całej zabudowy (na podstawie wskazań jednego wodomierza głównego. W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem PESEL osób zainteresowanych. W przypadku zmiany głównego płatnika z dotychczasowego Usługobiorcy na inną osobę, przed przystąpieniem do projektowania należy zgłosić się do Biura Obsługi Klienta „Wodociągów Kieleckich” z tytułem prawnym do nieruchomości w celu przepisania istniejącej Umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków;
 - b) oryginał oświadczenia „TT-OD/P” o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na całej trasie przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej. Druk dostępny na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl (zakładka: dla klienta; pozostałe druki; pozycja: 9);
18. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki". "Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl; zakładka: dla klienta; wytyczne do projektowania; pozycja: 1.
19. Jeżeli inwestycja prowadzona będzie na nieruchomości stanowiącej współwłasność, Inwestor składając oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, winien posiadać zgody wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (art.199 K.C).
20. Od powyższych warunków jest możliwość odwołania się.
21. Warunki techniczne są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego i stanu infrastruktury istniejącego w dacie wydania warunków, nie dłużej niż dwa lata.

Informujemy w rejonie planowanej zjazdu (ronda) do zajezdni autobusowej zlokalizowane są:

- wodociąg rozdzielczy wykonany z rur PE-110mm (odcinek od skrzyżowania z ul. Hoża do wysokości wodociągu PE-110 na działce nr ewid. 1210/9). W/w sieć stanowi własność Wodociągów Kieleckich. Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem zielonym.
 - wodociąg rozdzielczy wykonany z rur PE DN 110mm (na odcinku od skrzyżowania z wodociągiem PE-110mm do wysokości działki nr ewid. 1417/2 - W/w wodociąg stanowi własności Wodociągów Kieleckich". Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem różowym
 - wodociąg rozdzielczy wykonany z rur żeliwnych ϕ 150mm (na odcinku od skrzyżowania z wodociągiem PE ϕ 110mm do wysokości ul. Hożej. W/w sieć stanowi własność Wodociągów Kieleckich. Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem zielonym.
 - wodociąg z rur PE-160mm na odcinku od skrzyżowania z wodociągiem PE-110mm wzdłuż ul. Kolberga do wysokości działki nr ewid. 583/9. W/w wodociąg jest w dzierżawiony przez „Wodociągi Kieleckie” . Wodociąg zaznaczono na mapie kolorem żółtym.
 - kanał sanitarny z rur kamionkowych DN 300mm (odcinek od skrzyżowania z ul. Hoża do wysokości działki nr ewid. 1417/2). W/w kanał jest dzierżawiony przez „Wodociągi Kieleckie” .Kanał zaznaczono na mapie kolorem czerwonym
 - kanał sanitarny z rur kamionkowych DN 200mm od skrzyżowania z ul. Hoża do wysokości działki nr ewid. 583/9. W/w kanał nie stanowi własności Spółki.
1. W związku z planowana budową wjazdu (ronda) należy przewidzieć przebudowę sieci wodociągowych w pasie drogowym, w zakresie objętym inwestycją z zachowaniem średnic sieci wodociągowych. Istniejące przewody w pasie drogowym przebudować w pas ogólnodostępny (poza pas jezdny).
 2. Informujemy, że niezbędne jest uregulowanie kwestii prawnych dotyczących realizacji planowanej inwestycji i stanu prawnego po jej zakończeniu (dotyczy likwidowanych sieci wodociągowych, które stanowią własność Spółki) .
 3. Po podpisaniu ww. Umowy Inwestor powinien wystąpić do Spółki "Wodociągi Kieleckie" z wnioskiem wydania warunków technicznych na przebudowę sieci wodociągowych Do wniosku należy załączyć: ww. Umowę oraz dwa egzemplarze aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej dla celów informacyjnych w skali 1:500 z zaznaczoną lokalizacją uzbrojenia wodociągowego

DYREKTOR
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymorska